



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR

* APARATUL DE SPECIALITATE *

Șoseaua Giurgiului nr. 279, Comuna Jilava, Județ Ilfov

Cod de înregistrare fiscal: 4420791

Telefon: +40-214 57 01 15/Fax: +40-214 57 11 71, e-mail: primariajilava@primariajilava.ro

Nr. 17628 din 22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea ACTUALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI DE
PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL
COMUNEI JILAVA, JUDEȚUL ILFOV**

Subsemnatul Elefterie Ilie Petre, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat (PUG) al Comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) actualizat, în conformitate cu prevederile art.155. alin.(1) lit. d), coroborate cu alin. (5) lit.f din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planului urbanistic prevăzut de lege, pe care îl supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre o argumentez astfel:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism ale comunei Jilava au fost aprobate în anul 2001 prin Hotărârea Consiliului Local JILAVA nr. 1 / 2001,
- Ulterior valabilitatea acestuia a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local JILAVA nr. 3 / 2011, Hotărârea Consiliului Local JILAVA nr. 19 / 2018 și Hotărârea Consiliului Local JILAVA nr. 107 / 2018,
- Prelungirea s-a făcut până la aprobarea noului Plan de Urbanism General și a noului Regulament Local de Urbanism.

Transformările din plan social, economic și edilitar și a modificării formei de proprietate din comuna Jilava din ultimii 24 de ani au condus la situația în care vechile reglementări urbanistice ale comunei nu mai răspund necesităților actuale și nu mai corespund situației reale din teritoriu.

În conformitate cu prevederile art.46 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare „ Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. **Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să-și actualizeze la maxim 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.**”

Noul Plan Urbanistic General al comunei Jilava și Regulamentul Local de Urbanism a fost întocmit în cadrul Proiectului nr. URB-PUG-50,, Plan Urbanistic General comuna Jilava, Județul Ilfov, elaborate de S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L, cu beneficiar Comuna Jilava.

S-a obținut avizul tehnic al Arhitectului Șef al Județului Ilfov cu nr. 20170/15/2F din 21.07.2025 având obținute toate avizele necesare aprobării acestor documentații.

De asemenea la elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere respectarea tuturor prevederilor legale incidente în acest domeniu.

Acestea sunt argumentele care au stat la baza inițierii acestui proiect de hotărâre pe care-l înaintez consiliului local spre dezbatere și adoptare.

PRIMAR,
Elefterie Ilie Petre